



## Uorden per dar a fit chamonnas cumünalas

*Confuorm al princip d'egualità da drets dad hom e duonna valan tuottas denominaziuns da persunas e funcziuns da quist uorden independentamaing da la fuorma linguistica per amendus schlattas.*

### **A. Cundiziuns per dar a fit chamonnas cumünalas:**

1. Sco chamonna vala e po gnir dat a fit be ün stabel chi accumulscha las normas chantunalas tenor art. 24 Abs. 1 RPG: L'object sto esser abitabel, i ston esser avantman sper la construcziun portadra eir ils mürs cun fneistras ed üsch, il tet, fuonds ed üna platta da cuschinar/s-chodar cun chamin. Tuot sto funcziunar.
2. Chamonnas chi vegnan dattas a fit scriv'oura il cussagl da cumün ill'assa naira pella dürada da 20 dis.
3. L'interess sto gnir annunzchà a la cancellaria cumünala in scrit infra il temp indichà illa publicaziun a l'assa naira.
4. Pro plüssas annunzchas tscherna la radunanza il fittadin.  
Pro'l prüm scrutin vala la majorità absoluta, pro'l seguond la majorità relativa.
5. Mincha contrat da fittanza sto ultra da quai gnir approvà da la radunanza cumünala. Quist vala eir pro prolungaziuns da contrats.

### **B. Interessents per tour a fit chamonnas cumünalas dal cumün da Susch ston accumplir las cundiziuns circumscriittas in quist uorden.**

1. Interessents ston avoir domicil a Susch.
2. Sch'ün fittadin müda domicil d'üront la dürada dal contrat schi scrouda il contrat subit.
3. Üna persuna chi ha sül territori dal cumün da Susch fingià üna chamonna, saja quai in agen possess, a fit dal cumün o eir in dret da fabrica nu das-cha tour a fit ün'ulteriura chamonna cumünala. Quist vala eir per fittadins da chamonnas da militar (independentamaing da las cunvegns e dal temp cha las chamonnas stan vairamaing a disposiziun), e per fittadins d'alps o da tejas d'alp, eir scha talas sun be parzial- e/o cundiziunadamaing a disposiziun dal fittadin pervi da l'adöver primar da la pastiglia. (vair eir contrats da fittanza da las alps).

4. Pel cas ch'ün fittadin d'üna chamonna cumünala dvainta tras ierta eir amo possessur d'ün'aigna chamonna o fittadin d'üna seguonda chamonna cumünala das-ch'el giodair fin pro la scadenza ordinaria dal contrat da fittanza cul cumün tuottas duos chamonnas.  
Resalv motifs importants chi laschessan dvantar insupportabel l'adempir dal contrat nu po il fittader desdir il contrat (art. 266g DO). Al fittadin staja però liber da desdir il contrat tenor l'art. 266i DO.  
Üna prolungaziun da tals contrats es lura però esclusa tenor l'art. B3 da quist uorden.
5. Üna chamonna vegn per regla fittada be ad ün'unica persuna. Sün giavüsch pon però eir conjugals tour a fit üna chamonna; in quel mumaint solidariumaing per tuot ils drets ed obligs.  
Conjugals pon dimena firmar cul acconsentimaint da la radunanza cumünala contrats nouvs sco eir prolungaziuns da contrats existents.  
Pel scopo d'inserir la duonna aint in ün contrat da fittanza düront üna dürada currenta da fittanza das-cha gnir müdà unicamaing l'art. 1 dal contrat. Eir ün tal müdamaint sto gnir approvà da la radunanza cumünala.
6. Mincha fittadin ais in oblig da mantegner il stabel:
  - a) Lavuors da mantegnimaint chi ston gnir fattas per evitar cha'l stabel subischa dons, impustüt vi da la substanza, dimena vi da la fundamainta, vi dals mürs e/o paraids o eir vi dal tet, sun d'executar dal fittadin i'l rom d'üna procedura per permiss da fabrica (schi'd es necessari eir i'l rom d'üna procedura BAB) e ston gnir admissas dal cumün sco fittader.
  - b) Sper quistas lavuors das-chan i'l listess möd eir gnir fattas ulteriuras lavuors, v.d. da quellas per render il stabel plü bain abitabel o plü cumadaivel, plü comfortabel o dafatta plü luxurius (p. ex. tualettas, duschas, electrificaziun cun agüd da turbinas o cellas solaras etc. etc.).
  - c) La cuntravalur da las investiziuns chi sun cumplettamaing d'executar ed impustüt eir da pajar dal fittadin e chi sun da resguardar cleramaing sco necessarias per mantgnair la substanza dal stabel ha da gnir restituida pro ün schoglimaint dal contrat da fittanza. Laprò ha da gnir resguardada ün'amortisaziun da 10% l'on, adüna calculada da l'import uriund, uschè ch'ün'investiziun es amortisada cumplettamaing davo 10 ons.
  - d) Ultra da quai po (nu sto però) il cumün in as cunvgnind cul fittadin da cas a cas surtour eir ulteriuras investiziuns fattas (sco manzunà survart da character da comfort etc.). Eir quellas vegnan in quel mumaint surtuttas in resguardond ün'amortisaziun da 10% l'on.
  - e) Tuot las investiziuns (per mantgnair la substanza ed otras) ston gnir arcugnuoschüdas ouravant dal fittader, dimena dal cumün, per pudair gnir indemnizadas al mumaint d'ün schoglimaint dal contrat. Que sto succeder in üna simpla cunvegna, firmada da tuottas duos parts contrahentas.  
(Quist voul eir dir cha tuot las investiziuns fattas avant ils 1. schner 2004 nu pon gnir resguardadas e trattas in consideraziun per ün'eventuala indemnizaziun davart dal cumün).

### C. Disposiziuns transitoricas

1. Cull'approvaziun da quist uorden vegnan abolidas tuot las decisiuns chi stan o staivan in connex culla fittanza da chamonnas da cumün, impustüt las duos decisiuns da las radunanzas cumünalas dals 18-08-1978 e dals 29-08-1993 regard il pernottar da chatschaders in chamonnas cumünalas.
2. Contrats da fittanza per chamonnas cumünalas chi dūran sur ils 1.01-2004 oura e chi nu vegnan substituits d'ün oter contrat in basa a quist uorden mantegnan la legalità cumplaina, v.d. tuot las prescripziuns cuntgnüdas i'ls contrats vegls restan valablas fin a la scadenza dal contrat.
3. In cas specials o da dürezza chi sun motivats fundadamaing po la radunanza cumünala decider eir excepziuns da quist uorden per dar a fit chamonnas cumünalas.

### D. Disposiziun finala

1. Quist uorden es gnü approvà da la radunanza cumünala dals 11 december 2003 ed aintra in vigur als 1. schner 2004.

7542 Susch, 11 december 2003

**Pel cumün da Susch**

**Il capo**



*Emil Müller*



**L'actuar**



*Daniel Bulfoni*