

QUARTIERPLAN
RUZÖN

BESTANDESPLAN
SITUATION 1:500

Vom Gemeindevorstand erlassen am 28.04.2014

Der Gemeindepräsident: Der Aktuar:

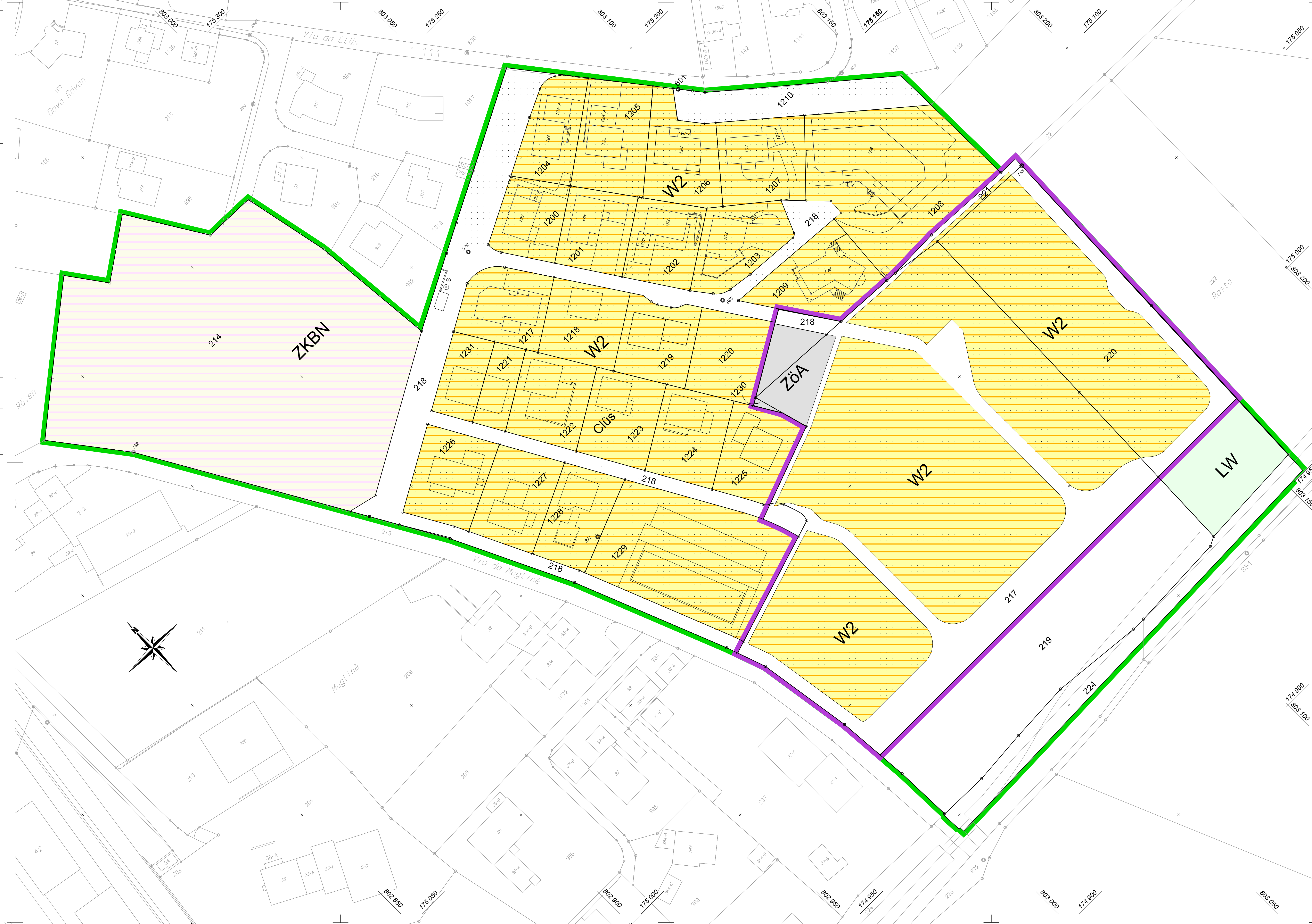
RUZÖN 190, 7530 ZERNEZ TEL. 081 861 24 07 - FAX 081 861 24 01 E-MAIL: zernez@caprez.ch MARCO MÜLLER		CAPREZ INGENIEURE AG		PLAN NR. 201	
PROJEKTERT:	GEZEICHNET:	FREIGABE:	DATUM:	FORMAT:	FILE NAME:
Müller	CS		13.09.2013	60 x 126	pb000021.npl
INDEX:	GEZEICHNET:	FREIGABE:	DATUM:	ÄNDERUNG:	
PROJEKT NR.					6.06.028-03

Legende:

	Einzugsgebiet QP Ruzön
	Einzugsgebiet QP Ruzön, Teilgebiet Ruzön III
	W2 Wohnzone 2
	ZöA Zone für öffentliche Anlagen
	ZKBN Zone für künftige bauliche Nutzung
	LW Landwirtschaftszone
	Zone für einheimischen Wohnungsbau
	Quartierplanpflichtig
	Übriges Gemeindegebiet
	Ausgangspunkt PP NR. 601 Koordinaten: 803 101 431, 175 179 756, 1478.073

Parzellengrenzen gemäss Angaben Ingenieurbüro Darnuzer, Brämabüelstrasse 15, 7270 Davos Platz, Datum: 27.09.2012

Parzellen 217, 218, 219, 1200-1209, 1217-1231
Alte Kiesgrube, vorwiegend mit Aushubmaterial vom Vereinatunnel aufgefüllt.



BESTANDESTABELLE

Parzellen Nummer	Grundeigentümer	Parzellenfläche		
		m ² gem. SB	m ² gem. Katasterplan	m ² im QP-Gebiet Bestand
214	1/2 Erbegem. Knupfer Otto, 7000 Chur 1/2 Knupfer Ludwig, 7270 Davos Platz	8'295	8'295	8'295
217	Cumün da Zernez 7530 Zernez	12'092	12'092	12'092
218	Cumün da Zernez 7530 Zernez	3'830	3'830	3'830
219	Rhätische Bahn AG 7000 Chur	3'502	3'502	3'502
220	Roner Duri 7530 Zernez	4'644	4'644	4'644
221	Cumün da Zernez 7530 Zernez	245	245	132
224	Rhätische Bahn AG 7000 Chur	9'336	9'336	1'061
1200	1/2 Gisler Daniel, Zernez 1/2 Gisler Christina, Zernez	522	522	522
1201	1/2 Gross Heinz, Zernez 1/2 Falett Gross Amalia, Zernez	573	573	573
1202	1/2 Trieb Stefan, Zernez 1/2 Trieb Müller Beatrice, Zernez	599	599	599
1203	1/2 Scandella Corin, Zernez 1/2 Scandella Ilda, Zernez	670	670	670
1204	1/2 Lehner Reto, Zernez 1/2 Lehner Ursina, Zernez	580	580	580
1205	1/2 Toutsch Mathias, Zernez 1/2 Toutsch Andrea, Zernez	799	799	799
1206	1/2 Sprecher Martin, Zernez 1/2 Sprecher Jolanda, Zernez	710	710	710
1207	1/2 Büchli Peter, Zernez 1/2 Büchli Christine, Zernez	749	749	749
1208	Intercosma Commerz SA, 7530 Zernez	2'194	2'194	2'194
1209	Städler Valéria, 7530 Zernez	800	800	800
1210	Cumün da Zernez 7530 Zernez	785	785	785
1217	1/2 Rodigari Roland, Zernez 1/2 Rodigari Tanja, Zernez	641	641	641
1218	1/2 Conrad Anton, Zernez 1/2 Conrad Monica, Zernez	636	636	636
1219	1/2 Streit Christoph, Zernez 1/2 Streit Ariadna, Zernez	603	603	603
1220	1/2 Rohrbach David, Zernez 1/2 Rohrbach Maya, Zernez	641	641	641
1221	Pfeffer Claudia 7530 Zernez	290	290	290
1222	1/2 Salzmann Walter, Zernez 1/2 Salzmann Alessandra, Zernez	655	655	655
1223	1/2 Sepp Rudi, Zernez 1/2 Kaufmann Sepp Claudia, Zernez	655	655	655
1224	1/2 Purtscheller Reto, Zernez 1/2 Thomas Ursula, Zernez	653	653	653
1225	1/2 Moser Mira, Zernez 1/2 Moser Adom, Zernez	648	648	648
1226	1/2 Eichholzer Marco, Zernez 1/2 Eichholzer Flurina, Zernez	681	681	681
1227	1/2 Zellweger Guido, Zernez 1/2 Zellweger Tamara, Zernez	666	666	666
1228	Bühler Stefan 7530 Zernez	608	608	608
1229	Kantonale Pensionskasse Graubünden, 7000 Chur	2'084	2'084	2'084
1230	Cumün da Zernez 7530 Zernez	13	13	13
1231	Stöcklin Beatrice 7530 Zernez	367	367	367
Total		60'766	60'766	52'378