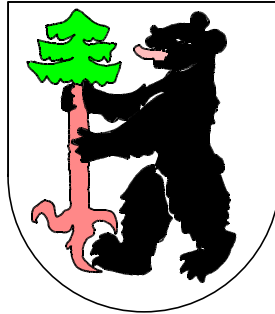


KANTON GRAUBÜNDEN
GEMEINDE ZERNEZ



**QUARTIERPLAN
RUZÖN**
ERGÄNZENDE
QUARTIERPLANVORSCHRIFTEN
TEILGEBIET RUZÖN III

Vom Gemeindevorstand erlassen am 28.04.2014

Der Gemeindepräsident:

Der Aktuar:

Visinoni & Metzger
Rechtsanwälte
Plazza da Scoula 10
7500 St. Moritz

DATUM: OKTOBER 2013

PROJEKT NR.: 6.06.028-03

**ERGÄNZENDE
QUARTIERPLANVORSCHRIFTEN
TEILGEBIET „RUZÖN III“
(alte Bezeichnung "Clüs")**

7530 Zernez

gestützt auf Art. 51 ff. des kantonalen Raumplanungsgesetzes und gestützt auf den am 29. Oktober 2007 erlassenen Quartierplan Clüs (neue Bezeichnung: Ruzön) samt Quartierplanvorschriften erlässt der Gemeindevorstand Zernez folgende ergänzende Quartierplanvorschriften:

1. Oktober 2013

I. ALLGEMEINES

Art. 6 Abs. 2 (Aenderung)

Mit dem Bau von Häusern und Wohnungen in der nächsthöheren Etappe kann erst begonnen werden, wenn die vorangegangene Etappe vollständig überbaut ist. Als vollständig überbaut gilt die vorangegangene Etappe, wenn in dieser Etappe bei sämtlichen Häusern und Wohnungen die baurechtliche Schlussabnahmen erfolgt sind, spätestens aber 4 Jahre nach erteilter erster Baubewilligung des letzten freien Baufeldes in dieser Etappe.

Art. 16

Verweisung

Am 29. Oktober 2007 erliess die Baubehörde den Quartierplan Clüs samt Quartierplanvorschriften (QPV). In Art. 1 Abs. 2 QPV wurde festgehalten, dass für das Grundstück Nr. 217 die Baugestaltung und die Bauetappierung in einer späteren Planung geregelt werde. Dies erfolgte ein erstes Mal für Teile des Grundstücks Nr. 217 mit den sog. 1. ergänzenden Quartierplanvorschriften für das Teilgebiet Ruzön II am 17. November 2009. Ein zweites Mal erfolgt dies heute für das Teilgebiet Ruzön III. Soweit also nachfolgend nicht anderes geregelt, gelten die Pläne und Vorschriften vom 29. Oktober 2007 und vom 17. November 2009 auch für die Grundstücke Nrn. 217, 218 und 220 weiter.

Art. 17

zusätzliche Pläne als Bestandteile

Folgende neue Pläne werden integrierende Bestandteile der bestehenden Quartierplanvorschriften und seiner ersten heutigen Ergänzung und werden diesen beigelegt (fortlautende Bezeichnung):

- s) Bestandesplan, Situation 1:500 (Plan Nr. 201, dat. 13.09.2013)
- t) Richtplan Parzellierung, Teilgebiet Ruzön III, Situation 1:500 (Plan Nr. 202, dat. 13.09.2013)
- u) Gestaltungsplan, Teilgebiet Ruzön III, Situation 1:500 (Plan Nr. 203, dat. 13.09.2013)
- v) Gestaltungsplan, Teilgebiet Ruzön III, Schemaschnitte 1:200 (Plan Nr. 204, dat. 13.09.2013)
- w) Erschliessungsplan Verkehr, Teilgebiet Ruzön III, Situation 1:500 (Plan Nr. 205, dat. 13.09.2013)
- x) Groberschliessung Ver- und Entsorgung, Teilgebiet Ruzön III, Situation 1:500 (Plan Nr. 206, dat. 13.09.2013)
- y) Etappierungsplan, Teilgebiet Ruzön III, Situation 1:500 (Plan Nr. 207, dat. 13.09.2013)
- z1) Vorprojekt Quartierstrasse, Situation 1:500 (Plan Nr. 208, 27.09.2013)
- z2) Vorprojekt Quartierstrasse, Längenprofil 1:500/100 (Plan Nr. 209, 27.09.2013)
- z3) Vorprojekt Quartierstrasse, Normalprofil 1:50 (Plan Nr. 210, 27.09.2013)
- z4) Vorprojekt Quartierstrasse, Querprofile 1:100 (Plan Nr. 211, 27.09.2013)
- z5) Bericht (dat. 01.10.2013)

Nach erfolgter öffentlicher Auflage beschlossen durch den Gemeindevorstand am
.....

Für den Vorstand der Gemeinde Zernez

Präsident

Aktuar

DIE BAUHERREN UND GRUNDEIGENTÜMER :

PARZELLE 217 und 218 :

GEMEINDE ZERNEZ
GESETZLICH VERTRETEN DURCH
DEN PRÄSIDENTEN UND DEN AKTUAREN

PARZELLE 220 :

DURI RONER