



# Cumün da vaschins Zernez

---

## Protocol

### **Radunanza da vaschins da venderdi, als 23 november 2022, a las 20.00, l' auditori dal PNS a Zernez**

Preschaints: 19 vaschinas e vaschins cun dret da vuschar  
S-chüsats: Michela Duschletta, Gertraud Clavuot

### **Tractandas:**

- 1. Salüd e bivgnaint**
  - 2. Tscherna dad ün fin duos scrutinadurs**
  - 3. Protocol da la radunanza dals 17 december 2021**
  - 4. Vendita da terrain al Chantun Grischun punt Val dal Botsch**
  - 5. Contrat pel barat Chasa Pravenda e possess da la baselgia a Lavin**
  - 6. Approvaziun dal quint cumünal dals vaschins da Zernez pel 2022**
    - Rendaquint 2020
    - Rapport da revisiun
  - 7. Orientaziuns e varia**
- 

#### **1. Salüd**

Il president salüda la radunanza e giavüscha la buna saira. El constatescha cha la bannida es ida oura a temp sco üsità e cha la radunanza es abla da decider. El preschainta la glista da tractandas e lascha approvar quella da la radunanza.

#### **2. Tscherna dad ün fin duos scrutinadurs**

Sco scrutinadur vain tschernü Gian Andri Godly.

#### **3. Protocol da la radunanza dals 17 december 2021**

Il protocol es stat expost illas assas nairas e sülla pagina d'internet dal cumün. El vain approvà sainza discussiun.

#### **4. Vendita da terrain al Chantun Grischun Val dal Botsch**

Il president, Rico Zala preschainta detagliadamaing la tractanda. Ed ha muossà il plan da situaziun, il plan da cumprita ed ün plan da model da la Punt chi dess gnir fabrichada da nouv. L'Uffizi da construcziun bassa ha fat perquai la dumonda per cumprar 25 meters quadrat terrain e per l'adöver temporari da 1553 meters quadrat terrain per depositar material d'ürant la fabrica. Il predscha da cumprita es tanter 4 e 5 francs al meter ed il fit d'adöver 2 francs al meter. La radunanza approva la dumonda cun unanimità da vuschs.

---

## **5. Contrat pel barat Chasa Pravenda - e possess da la baselgia a Lavin**

Rico Zala, nos president dals vaschins, ha recapitulà l'andamaint dals fats chi ha manà a quista dumonda. La corporaziun evangelica es gnüda invers il cumün da vaschins cun la dumonda da pudair comprar la chasa Pravenda a Zernez e pudair barattar aint per quella l'abitaziun da pravenda chi as rechatta in chasa da scoula veglia a Lavin cul terrain chi tocca lapro, sco eir diversas parcelas agriculas sül territori dal anteriur cumün da Lavin. Avant duos ons vaivan nossa radunanza da vaschins, sco eir la radunanza da la corporaziun evangelica decis da princip, da vulair far quista transacziun e vaivan tuottas duos dat a lur suprastanzas la cumpetenzza da trattar. Intant as vaiva eir la suprastanza dal cumün politic chi ha l'usufrüt dal possess da vaschins exprimi positiv invers la fatschenda.

Eir il suotsegnà chi ha discurrü qua sco rapreschantant dal consistori da la Corporaziun evangelica da Zernez ha preschantà ün pèr argumaints perche cha la corporaziun es gnüda cun la proposta da far quista transacziun. La Corporaziun evangelica ha ün dret da tour a fit (inscrit aint il cudesch fundiari fin al 01.04.2050) per la chasa pravenda a Zernez. Listess es il cumün politic adüna darcheu gnü cun interessents chi lessan comprar la chasa e cun la dumonda da renunzchar sün quel, quai cha la Corporaziun evangelica nu po. Implü ha il cumün politic eir plüssas jadas signalisà da na vulair investir in quella chasa daplü co be il plü nair bsögn. Scha la Corporaziun evangelica voul investir svesch nun esa d'avantag per acquirir las finanzas, sch'ella nun es possessura da la chasa. Il possess da la Corporaziun evangelica a Lavin es invezza per quella possess da finanzas chi inchargea il bilantsch tenor HRM2. Cun far ün barat, resta tuot il terrain e l'abitaziun a Lavin in possess dal man public e sta a disposiziun per ün svilup ventur da la fracziun da Lavin, quai chi cun üna vendita a privats nu füss il cas.

Uossa ha il president pudü preschantar il contrat da barat e vendita per til far bun la radunanza ha repassà quel ed ha a la fin approvà quel cun unanimità da vuschs.

## **6. Approvaziun dal quint cumünal dals vaschins da Zernez pel 2021**

Il president dals vaschins, Rico Zala, preschainta detagliadamaing il simpel quint cumünal. La gestiun dal cumün da vaschins ha chaschunà dūrant il 2021 spaisas da fr. 3294.50. Quellas vegnan pajadas dal cumün politic chi ha percenter la giodia da l'inter possess dals vaschins. Implü haja dat entradas da taxas da vaschinadi ed otras entradas chi importan in tuot fr. 1369.-. Quellas augmantan per la fin dal 2021 il chapital dals vaschins sül conto da passagi manà da l'administraziun cumünala dal cumün politic sün fr. 16'521.90.

Daspö quatter ons pretenda l'Uffizi chantunal da cumüns cha'ls cumüns da vaschins mainan ün agen quint. Daspö lura, dimena uossa per la quarta vouta, ha il cumün da vaschins da laschar reveder seis quint ed in seguit laschar far bun quel da la radunanza da vaschins.

Christa Pinggera prelegia il rapport da revisiun cha'ls trais revisurs da quint preschaintan per mans da la radunanza cun proposta da far bun il quint e dar dis-charg als organs respunsabels.

La radunanza segua a quella proposta cun unanimità da vuschs.

## **6. Orientaziuns e Varia**

Il president da vaschins orientescha cha las personas cha la radunanza da vaschins vaiva tut sü sco vaschins dal cumün da Zernez dūrant il 2021, han intant surgni eir lur dret da vaschinadi Svizzer, dal Chantun Grischun pro quel dal cumün da Zernez e sun uossa dimena officialmaing da Zernez.

Sün dumonda da Domenic Toutsch, declera il suotsegnà las premissas chi dovra per far üna dumonda per üna natüralisaziun simplifichada. Quella es reservada be per partenarias o partenaris da lai da vaschins, obain per descendents da vaschins chi nu sun gnüts automaticamaing vaschins pro lur naschentscha. L'examinaziun da las premissas per ün vaschinadi cun extrats penals ed extrats da l'uffizi da scussiun vain fatta eir pro quistas personas, però invezza d'üna decisiun da la radunanza da vaschins, daja per quista natüralisaziun simplifichada be üna decisiun da l'uffizi chantunal.

Inavant ha nos president da vaschins, Rico Zala, preschantà sülla paraid ils plans da refacziun dals repars da crappa sur ils stabels da las Ouvras electricas d'Engiadina pro'l mür da serra in Ova Spin. Cun quai chi as trattaiva d'üna refacziun d'ün implant stabel ha la suprastanza pudü approvar la dumonda per far las lavurs.

Per finir ha il president eir amo muossà sün la paraid la nouva crusch chi'd es gnüda installada sül Munt Buffalora. La crusch svesch as rechatta, tenor il cumün da Val Müstair, plainamaing sün agen terrain. La suprastanza da vaschins ha però dat il permiss da far üna claviglia da fixar üna sua chi tegna la crusch eir sün territori da Zernez.

La radunanza po gnir serrada a las 20.50

Il president:

Rico Zala

L'actuar:

Hermann Thom