

**Dumonda da fabrica / Baugesuch**

Per plaschair observar las indicaziuns per implir oura la dumonda da fabrica. Inoltraziuns chi nu correspuondan a las prescripziuns nu pon gnir acceptadas.

Bitte beachten Sie die beiliegende Anleitung für die Einreichung des Baugesuches. Eingaben, die den Vorschriften nicht entsprechen, können nicht entgegengenommen werden.

Patrun da fabrica:

Bauherr:

Rapreschantant/Architect:

Vertreter/Architekt:

Nom:

Name:

Adressa:

Adresse:

Telefon:

E-Mail:

Via o quartier:

Strasse oder Quartier:

No. da parcella:

Parzellen-Nr.:

Proprietari dal terrain:

Grundeigentümer:

Nomer da chasa:

Haus-Nr.:

Scopo dal fabricat:

Zweckbestimmung:

Dürada dal fabricat:

Dauer des Baues:

Nomer dals plans:

Anzahl Geschosse:

Surfatscha d'abitar e da  
lavor existenta:

Wohn- und Arbeitsfläche bestehend:

m2

Surfatscha d'abitar e

da lavor totala:

Wohn- und Arbeitsfläche

total:

Cifra d'utilisaziun admissa:

Ausnützungsziffer zulässig:

Surfatscha d'abitar

e da lavor nouva:

Wohn- und Arbeitsfläche neu:

m2

Cifra d'utilisaziun eruida:

Ausnützungsziffer errechnet:

Masüra dal terrain tenor

cudesch fundiari:

Grundstückfläche gem.

Grundbuch:

m2

Zona(s):

Zone(n):

Profilà als:

Bauprofile erstellt am:

Inoltrà la dumonda als:

Baugesuch eingereicht am:

A chi es da drizzar la decisiun da  
l'istanza da fabrica?

An wen ist der Baubescheid zu richten?

**Suottascripziuns / Unterschriften:**

Patrun da fabrica:  
Bauherr:

Rapreschantant/Architect:  
Vertreter/Architekt:

Proprietari dal terrain:  
Grundstückbesitzer:

\_\_\_\_\_

**Allegats inoltrats (dubel) / Eingereichte Beilagen (zweifach)**

- Situaziun / Situation (1:1000 o(der) 1:500)
- Plans da cuntuorns / Umgebungspläne
- Plans da surfatscha / Grundrisspläne
- Quint per la cifra d'utilisaziun / AZ-Berechnung
- Tagls / Schnitte
- Extrat dal cudesch fundiari / Grundbuchauszug
- Plans da fatschadas / Fassadenpläne
- Comunicaziuns als cunfinants / Mitteilung an die Anstösser
- Plans da preparaziun / Erschliessungspläne
- Oters allegats / weitere Beilagen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Per la cumischiun da fabrica - p.pl. laschar vöd

Für die Baukommission - bitte leer lassen

Entrada:  
Eingang: \_\_\_\_\_

Publicaziun:  
Publikation: \_\_\_\_\_

fin:  
bis: \_\_\_\_\_

Temp da protesta fin:  
Einsprachefrist bis: \_\_\_\_\_

Retrat o rinvià la dumonda als:  
Gesuch zurückgezogen oder  
abgewiesen am: \_\_\_\_\_

Proget müdà inoltrà als:  
Abgeändertes Projekt eingereicht am: \_\_\_\_\_

Concess il permiss als:  
Bewilligung erteilt am: \_\_\_\_\_

Remarchas:  
Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Inoltrà cumplettaziuns:  
Ergänzungen eingereicht: \_\_\_\_\_

Proposta da müdada:  
Abänderungseingabe:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Plazzas da parcar:  
Parkplätze: \_\_\_\_\_

cuvert / gedeckt  avert / offen

Visum cumischiun da fabrica cumünala : \_\_\_\_\_

**Descriziun da fabrica / Baubeschrieb**

Cuosts da fabrica sainza terrain e lavurs da cuntuerns:

Baukosten ohne Landerwerb und Umgebungsarbeiten:

CHF

Spazi cricumfabrichà

tenor SIA:

Umbauter Raum nach SIA:

m<sup>3</sup>Cuosts pro m<sup>3</sup> circum-  
fabrichà frs. / Kosten  
pro m<sup>3</sup> umbauter Raum abitaziun(s) / Wohnung(en)à  
zu stanza(s) / Zimmer(n) abitaziun(s) / Wohnung(en)à  
zu stanza(s) / Zimmer(n) abitaziun(s) / Wohnung(en)à  
zu stanza(s) / Zimmer(n)Locals chi servan a scopos professiunals (scopo e spazi in m<sup>2</sup>):

Lokale zu gewerblichen Zwecken (Bezeichnung und Fläche in m )

Attachs d'aua:

Wasseranschlüsse:

quantas spinas?

Anzahl Wasserhähnen?

quantas tualettas?

Anzahl Toiletten?

quants bogns?

Anzahl Bäder?

quantas duschas?

Anzahl Duschen?

quantas maschinas da lavar?

Anzahl Waschmaschinen ?

Nomer da lets per giasts:

Anzahl Gästebetten:

nomer da lets per impiegats:

Anzahl Angestelltenbetten:

**Materials da fabrica / Baumaterialien**

Paraids externas (material e valor K):

Umfassungswände (Material und K-Wert):

Tet:

Bedachung:

Fatschadas (raboccadüra, culur):

Fassaden (Verputz, Farbe):

S-chodamaint:

Heizung:

Material da s-chodar:

Heizmaterial:

Material da s-chav da manar davent:

Wegzuführendes Aushubmaterial: